



Comune di Bologna

***Area Segreteria Generale Partecipate e Appalti Opere
Pubbliche - UI Appalti e Affidamenti Diretti***

Proposta N.: **DD/PRO/2021/1129**

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DEL NUOVO POLO
SCOLASTICO PER LA SCUOLA DELL'INFANZIA E LA SCUOLA PRIMARIA "TEMPESTA", VIA
TOMMASO MARTELLI, 37, BOLOGNA - CIG: 85234995E2 – AGGIUDICATARIO: F.LLI
FERRARA S.R.L. – IMPORTO CONTRATTO: EURO 2.463.340,60 ONERI FISCALI ESCLUSI**

**Cod. Int.: 5901
CUP: F38E18000370005
CUI: L01232710374201800158
CIG: 85234995E2**

IL CAPO AREA

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale P.G. n. 260997/2020 del 02/07/2020, l'Arch. Vincenzo Daprile, Funzionario del Settore Manutenzione, è stato nominato – ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di "*Costruzione del nuovo polo scolastico per la scuola dell'infanzia e la scuola primaria 'Tempesta', Via Tommaso Martelli, 37, Bologna*" (cod. int. 5901);
- con determinazione dirigenziale P.G. 480980/2020 dell'19/11/2020, in applicazione di quanto proposto dal RUP Vincenzo Daprile, così come risulta da propria nota allegata parte integrante al citato atto, si è proceduto, nelle more dell'iter di approvazione del progetto esecutivo, all'approvazione dell'avviso di manifestazione di interesse inerente i lavori in oggetto e finalizzato alla individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata (pubblicato nel periodo 19 novembre – 4 dicembre 2020);
- con determinazione dirigenziale sopracitata P.G. n. 528620/2020, esecutiva dal 15/12/2020, è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di cui trattasi, con contestuale prenotazione di spesa, dell'importo complessivo di euro 3.890.000,00, di cui euro 3.298.655,05 quale importo d'appalto;
- con determina a contrarre P.G. n. 535502/2020, esecutiva dal 18/12/2020 si è pertanto proceduto all'indizione della procedura negoziata ex art. 1, co. 2, lett. b) del DL 76/2020, conv. in L. 120/2020 - con

il criterio del minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art 1 co 3 del citato DL - per l'affidamento del seguente intervento: "*Costruzione del nuovo polo scolastico per la scuola dell'infanzia e la scuola primaria 'Tempesta', Via Tommaso Martelli, 37, Bologna (cod. int. 5901)*", per un importo d'appalto pari ad euro 3.298.655,05 (comprensivi di euro 1.055.569,62 per costi stimati della manodopera) di cui euro 3.210.031,70 per lavori, ed euro 88.623,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- in applicazione del combinato disposto di cui agli art. 40, 52 e 58 del D.Lgs 50/2016 la procedura di gara di cui trattasi è stata interamente gestita in modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna" (in seguito: SATER) accessibile, per i soli utenti registrati, dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>

Dato atto che:

- in data 11 dicembre 2020 sono stati individuati a seguito di sorteggio (tramite l'apposita funzione disponibile su Sater) i n. 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, così come indicato nel verbale P.G. n. 523950/2020 del 11/12/2020;

- con determina a contrarre P.G. n. 535502/2020 sopracitata, è stata indetta la procedura negoziata in oggetto e in pari data si è proceduto – a mezzo SATER – all'invito dei seguenti n. 15 operatori economici, come sopra sorteggiati:

N. Prog.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale	Comune
1	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.	IT01048120198	01048120198	Paderno Ponchielli
2	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA PER BREVITA' C.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA	IT01685300400	01685300400	Rimini
3	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.R.L.	IT05083661214	05083661214	San Giorgio a Cremano
4	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA	IT00916510365	00916510365	Modena
5	F.LLI FERRARA S.R.L.	IT03974031217	03974031217	Giugliano in Campania
6	C.S. COSTRUZIONI S.R.L.	IT01317140059	01317140059	Asti
7	BRESCIANI ASFALTI S.R.L.	IT09955650016	09955650016	Torino
8	SAMOA RESTAURI S.R.L.	IT04925950653	04925950653	Pontecagnano Faiano
9	EDIL FERGI S.R.L.	IT03058861216	05189200636	Giugliano in Campania
10	GIEMME S.R.L.	IT03238710614	03238710614	Trentola Ducenta
11	TERRA COSTRUZIONI S.R.L.	IT08022390010	08022390010	Beinasco
12	COSTRUZIONI EDILI 2001 S.R.L.	IT01950100790	01950100790	Catanzaro
13	I.C.I. - IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI - SOC. COOP. A R.L. PIU' BREVEMENTE DETTA ANCHE ICI COOP.	IT00162760318	00162760318	Ronchi dei Legionari
14	DENTICO SRL	it07208390729	07208390729	Bari

- successivamente all'invio delle lettere d'invito, con atto P.G. n. 545220/2020 del 28/12/2020, si è proceduto, al fine di dare applicazione a quanto disposto dal direttore del Settore Manutenzione (settore proponente la procedura di cui trattasi), alla modifica (in diminuzione) dei termini precedentemente assegnati per la presentazione delle offerte e per lo svolgimento della seduta pubblica di gara: si è pertanto proceduto – in data 29/12/2020, a mezzo della piattaforma SATER – alla pubblicazione di relativo avviso, con il quale è stato anticipato il termine di presentazione delle offerte (fissato originariamente per le ore 17:00 del giorno 05/02/2021) alle ore 17:00 del giorno 19 gennaio 2021 ed è stata anticipata l'ora/data della 1° seduta pubblica di gara;

- pertanto, entro le ore 17:00 del 19 gennaio 2021, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute **n. 10 offerte**, e precisamente:

N. Prog.	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
1	F.LLI FERRARA S.R.L.	03974031217	IT03974031217	Giugliano in Campania	PI014313-21	13/01/21 17.41
2	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA PER BREVITA' C.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice GM COSTRUZIONI S.R.L.	01685300400	IT01685300400	Rimini	PI018131-21	18/01/21 12.19
3	SAMOA RESTAURI S.R.L.	04925950653	IT04925950653	Pontecagnano Faiano	PI018620-21	18/01/21 16.47
4	RTI BAIocco S.R.L. - ESSE CLIMAT - S.R.L.	10011281002	IT10011281002	Roma	PI018721-21	18/01/21 17.46
5	EDIL FERGI S.R.L.	05189200636	IT03058861216	Giugliano in Campania	PI018736-21	18/01/21 18.16
6	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.	01048120198	IT01048120198	Paderno Ponchielli	PI018908-21	19/01/21 09.25
7	I.C.I. - IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI - SOC. COOP. A R.L. PIU' BREVEEMENTE DETTA ANCHE ICI COOP.	00162760318	IT00162760318	Ronchi dei Legionari	PI019191-21	19/01/21 10.45
8	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA'	00916510365	IT00916510365	Modena	PI019951-21	19/01/21 15.32

	COOPERATIVA Esecutrice PLEN COSTRUZIONI S.R.L. - S.P.I.L.T. - S.R.L.					
9	C.S. COSTRUZIONI S.R.L.	01317140059	IT01317140059	Asti	PI020046-21	19/01/21 16.11
10	RTI GIEMME S.R.L. - ANC COSTRUZIONI S.R.L.	03238710614	IT03238710614	Trentola Ducenta	PI020109-21	19/01/21 16.37

- in data 20 gennaio 2021, così come dettagliatamente indicato nel verbale P.G n. 28987/2021, esecutivo dal 21/01/2021, in seduta pubblica svoltasi in modalità virtuale tramite la Piattaforma SATER, si è proceduto alle operazioni di verifica della documentazione amministrativa dei n. 10 operatori economici che hanno presentato offerta nei termini e si è proceduto:

- allo sblocco/apertura di tutte le offerte economiche regolarmente presentate dai n. 10 operatori economici ammessi a detta fase di gara e alla lettura dei ribassi offerti;
- alla individuazione della graduatoria di gara e, di conseguenza, del miglior offerente, graduatoria determinata in applicazione dei disposti di cui all'art. 97, co. 2bis del D.Lgs 50/2016 e dell'art 1, co. 3 del DL 76/2020;
- alla individuazione dell'offerta che, in relazione alla suddetta graduatoria di gara, più si avvicina per difetto senza uguagliarla o superarla alla soglia di anomalia e che è risultata quella presentata dall'operatore economico **F.LLI FERRARA S.R.L.**, con un ribasso del **26,022%**;

- con determinazione dirigenziale P.G. n. 29890/2021 del 22/01/2021, preso atto delle risultanze di gara, così come individuate dal citato verbale P.G. n. 28987/2021, è stata disposta l'ammissione di tutti i n. 10 concorrenti, dando altresì atto della citata graduatoria di gara e, nella medesima data, tramite Sater, ne è stata data comunicazione ai concorrenti, conformemente ai disposti della vigente normativa;

Preso atto

della nota del RUP, allegata al presente atto quale parte integrante, con cui il RUP, in data 22/01/2021, preso atto delle risultanze di gara come individuate nel suddetto verbale, ha indicato che risultano congrui i costi stimati di manodopera individuati dal concorrente risultato miglior offerente in relazione alla graduatoria di gara e ha proposto quindi di procedere ad aggiudicare i lavori di cui trattasi a **F.LLI FERRARA S.R.L. di Giuliano in Campania (NA) - CF/P.IVA: 03974031217/03974031217** - per l'importo di euro 2.463.340,60 - al netto del ribasso offerto del 26,022% sull'importo posto a base di gara (euro 3.210.031,70) - di cui euro 2.374.717,25 per lavori ed euro 88.623,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri fiscali;

Inteso, pertanto, determinare l'aggiudicazione, a favore di F.LLI FERRARA S.R.L., dell'intervento di *"Costruzione del nuovo polo scolastico per la scuola dell'infanzia e la scuola primaria 'Tempesta', Via Tommaso Martelli, 37, Bologna (cod. int. 5901)"*, per l'importo di euro 2.463.340,60 così come sopra determinato (oltre oneri fiscali);

Dato inoltre atto che:

- con l'operatore economico F.LLI FERRARA S.R.L. verrà stipulato apposito contratto, per l'importo sopra individuato recante l'oggetto di cui sopra e con le clausole essenziali del relativo Capitolato speciale d'Appalto, subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei requisiti di idoneità e di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione, nonché, qualora ne ricorrano le condizioni, agli accertamenti previsti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui al D.Lgs. 159/2011;
- il Dirigente competente provvederà con proprio atto all'imputazione contabile dell'importo complessivo di aggiudicazione;

Visti

- l'art. 44 dello Statuto del Comune di Bologna;
- l'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/2000;

DETERMINA

1. di aggiudicare - a seguito di procedura negoziata con il criterio del minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte anomale - all'operatore economico "**F.LLI FERRARA S.R.L. di Giuliano in Campania (NA) - CF/P.IVA: 03974031217/03974031217-**" i lavori di "*Costruzione del nuovo polo scolastico per la scuola dell'infanzia e la scuola primaria 'Tempesta', Via Tommaso Martelli, 37, Bologna (cod. int. 5901)*", per l'importo di euro 2.463.340,60 - al netto del ribasso offerto del 26,022% sull'importo posto a base di gara (euro 3.210.031,70) - di cui euro 2.374.717,25 per lavori ed euro 88.623,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri fiscali;

2. di dare atto che:

- con l'operatore economico F.LLI FERRARA S.R.L. verrà stipulato apposito contratto per l'importo sopra individuato, oltre ad oneri fiscali, recante l'oggetto di cui sopra e con le clausole essenziali del relativo Capitolato speciale d'Appalto, subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei requisiti di idoneità e di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione, nonché, qualora ne ricorrano le condizioni, agli accertamenti previsti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui al D.Lgs. 159/2011;
- il suddetto operatore economico, in sede di gara, ha presentato dichiarazioni delle lavorazioni oggetto di eventuale subappalto, in relazione al quale si precisa che risulta applicabile la normativa di cui al D.Lgs 50/2016 come modificato dalla L. 14 giugno 2019, n. 55, e pertanto la quota massima subappaltabile, per la cat. prevalente OG1, risulta pari al 40% dell'importo d'appalto mentre, per la cat. Scorporabile-SIOS OG11, la quota massima subappaltabile risulta pari al 30% dell'importo della medesima categoria;
- il Dirigente competente provvederà con proprio atto all'imputazione contabile della somma complessiva conseguente all'aggiudicazione di cui trattasi;
- il ribasso di gara 26,022% – da applicarsi al solo importo di euro 3.210.031,70, soggetto a ribasso, per lavori, posto a base di gara – ammonta ad euro 835.314,45, oltre ad oneri fiscali.

L'Autorità di Gara
Dott.ssa Lara Bonfiglioli
(f.to digitalmente)

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -