



Comune di Bologna

*Area Segreteria Generale Partecipate e Appalti Opere
Pubbliche - UI Appalti e Affidamenti Diretti*

Proposta N.: **DD/PRO/2021/5795**

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI UN PIANO PARTICOLAREGGIATO (REDAZIONE SCHEMA DI ACCORDO OPERATIVO E RELATIVO STRUMENTO ATTUATIVO) SU AREE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BOLOGNA POSTE NEL TERRITORIO COMUNALE DI CASTEL MAGGIORE - CIG: 85900594EF - AGGIUDICATARIO: RTI MATE SOCIETA' COOPERATIVA - ARCH. MARIANNA AMENDOLA - ARCH. FRANCESCA BARELLI - IMPORTO: EURO 86.535,24 ONERI ESCLUSI

Codice intervento programma: 0A10310-00

CPV 71250000-5

CUI: S01232710374201990118

CIG: 85900594EF

IL CAPO AREA

Premesso che:

con determina **PG 288463/2020 del 20/07/2020**, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Mauro Muzzi, Direttore del Settore Edilizia e Patrimonio;

con determina a contrarre PG 9123/2021 è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento del servizio denominato: **"Progettazione di un piano particolareggiato (redazione schema di Accordo operativo e relativo strumento attuativo) su aree di proprietà del Comune di Bologna poste nel territorio comunale di Castel Maggiore"** - dell'importo a base di gara pari ad euro **124.852,46**, al netto di oneri previdenziali, se dovuti, e fiscali - da espletarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - miglior rapporto qualità prezzo - ai sensi degli artt. 157, 60 e 95, comma 3 del D.lgs. 50/2016;

Dato atto che:

a) nel periodo dal 14 gennaio 2021 al 5 febbraio 2021 si è, pertanto, proceduto alla pubblicazione della gara come segue:
sul sito istituzionale dell'ente/profilo del committente (nella sezione "Bandi di gara") dal giorno 14/01/2021;
all'Albo Pretorio del Comune di Bologna nel periodo 14/01/2021 – 05/02/2021;

sulla Gazzeta Ufficiale della Repubblica Italiana dal 15/01/2021;
sulla piattaforma SATER dal giorno 14/01/2021;
sul portale Sitar Emilia Romagna dal giorno 14/01/2021.

b) entro il termine fissato dal bando di gara per la presentazione delle offerte (le ore 12:00 del 5 febbraio 2021), sono pervenute – tramite la piattaforma SATER - le seguenti n. 3 offerte:

N.	Ragione Sociale	Codice Fiscale/ Partita IVA della eligenda mandataria	Comune	Registro di Sistema
1	RTI MATE SOCIETA' COOPERATIVA - MARIANNA AMENDOLA - arch. Francesca Barelli	03419611201	Bologna	PI038487-21
2	RTI TASCA STUDIO di Federico Scagliarini e Cristina Tartari - AIRIS - S.R.L. - STUDIOSILVA S.R.L. - Alvaro Gonzalo Casanovas Leal - Antonio Iascone	02611341203	Bologna	PI042427-21
3	RTI Arch Francesco Remondini - Ing. Enrico Manzi - DOTT. CASTELLARI MAURIZIO - CRISTIANI MARTA	RMNFNC70R25E289P	Imola	PI042588-21

c) in data 8 febbraio 2021, così come dettagliatamente indicato nel relativo verbale **PG. n. 59926/2021**, hanno avuto inizio le operazioni di gara e, così come previsto al paragrafo 18 del Disciplinare di gara, ci si è avvalsi della facoltà di procedere alla c.d. "inversione procedimentale", ex art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 (nel prosieguo anche Codice), con apertura delle offerte tecniche ed inizio dell'esame delle medesime prima della conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa, fatti salvi tutti gli adempimenti di legge necessari ai fini della valutazione di idoneità di tutti concorrenti;

d) in data 23 febbraio 2021 con atto **PG 85790/2021**, si è pertanto proceduto a nominare la Commissione Giudicatrice, composta come segue:
dott. Davide Fornalè, Dirigente presso l'Ufficio di Piano del Comune di Bologna - in qualità di Presidente;
geom. Giancarlo Pinto, funzionario del Settore Edilizia e Patrimonio;
ing. Francesco Chiesa, funzionario del Settore Manutenzione;

e) in data 26/02/2021, in seduta pubblica attivata virtualmente su SATER (**verbale PG 101221/2021**), la Commissione Giudicatrice ha pertanto proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate dai n. 3 partecipanti, che sono risultati tutti ammessi alla successiva fase di gara, inerente la valutazione, da parte della Commissione medesima, in seduta riservata, delle offerte tecniche;

f) in data 01/03/2021, come risulta dal**verbale PG 97268/2021**, si sono concluse le operazioni di verifica della documentazione amministrativa e con **provvedimento PG 97356/2021** è stata disposta l'ammissione alla gara di tutti i suddetti n. 3 concorrenti;

g) nel periodo 04/03/2021 – 11/03/2021, la Commissione Giudicatrice, in più sedute riservate, ha svolto i propri lavori inerenti la valutazione e relativa attribuzione dei punteggi (in applicazione dei disposti del Disciplinare di gara) nei confronti dei n. 3 partecipanti;

h) in data 29/03/2021, la Commissione ha trasmesso i verbali inerenti le sedute riservate alla U.I. Appalti e Affidamenti diretti, che ha quindi proceduto ad individuare la data/ora di effettuazione della seduta pubblica virtuale per l'apertura delle offerte economiche, pubblicata sul sito dell'Amministrazione nella sezione "bandi di gara" dedicata alla gara di cui trattasi e comunicata - a mezzo SATER - ai concorrenti;

Pertanto, in data **30/03/2021**, come risulta dal relativo **verbale PG 147371/2021**, in seduta pubblica virtuale, la Commissione Giudicatrice:

- ha dato lettura dei punteggi conseguiti dai concorrenti in relazione a ciascuno dei criteri di valutazione previsti dal Disciplinare di gara, nonché del punteggio tecnico preliminare e del punteggio tecnico definitivo - quest'ultimo individuato a seguito della procedura di riparametrazione prevista dal Disciplinare di gara - di seguito riportati:

	RTI MATE SOCIETA' COOPERATIVA - MARIANNA AMENDOLA - arch. Francesca Barelli	RTI TASCA STUDIO di Federico Scagliarini e Cristina Tartari - AIRIS - S.R.L. - STUDIOSILVA S.R.L. - Alvaro Gonzalo Casanovas Leal - Antonio Iascone	RTI Arch Francesco Remondini - Ing. Enrico Manzi - DOTT. CASTELLARI MAURIZIO - CRISTIANI MARTA
CRITERIO A1.1 (punti max 10)	9,00	9,00	5,30
CRITERIO A1.2 (punti max 20)	16,60	17,40	14,00
CRITERIO B1.1 (punti max 15)	13,50	13,50	9,45
CRITERIO B1.2 (punti max 15)	13,50	12,45	9,00
CRITERIO B1.3 (punti max 10)	9,00	8,00	5,30
CRITERIO B1.4 (punti max 10)	9,00	9,00	2,70
PUNTEGGIO TECNICO PRELIMINARE	70,60	68,35	45,75
PUNTEGGIO TECNICO COMPLESSIVO (punti max 80)	80,00	77,45	51,84

- ha dato atto che, visti i punteggi attribuiti, tutti i n. 3 concorrenti hanno raggiunto la “soglia minima di sbarramento” prevista dal disciplinare di gara (e pari a punti 40 sugli 80 max complessivamente assegnabili all’offerta tecnica), e sono stati pertanto ammessi all’apertura delle offerte economiche;

- ha proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate dai n. 3 concorrenti ammessi a tale fase di gara, alla verifica della loro conformità alle prescrizioni del Disciplinare di gara, alla lettura dei ribassi offerti ed all'attribuzione dei conseguenti punteggi - mediante applicazione delle formule previste nel Disciplinare di gara - che sono risultati essere i seguenti:

N.	Ragione Sociale	% ribasso offerto	Punteggio offerta Economica
1	RTI MATE SOCIETA' COOPERATIVA - MARIANNA AMENDOLA - arch. Francesca Barelli	30,69	17,58
2	RTI TASCA STUDIO di Federico Scagliarini e Cristina Tartari - AIRIS - S.R.L. - STUDIOSILVA S.R.L. - Alvaro	30,00	17,19

	Gonzalo Casanovas Leal - Antonio Iascone		
3	RTI Arch Francesco Remondini - Ing. Enrico Manzi - DOTT. CASTELLARI MAURIZIO - CRISTIANI MARTA	33,56	20,00

- a dare atto che, visti i punteggi complessivi ottenuti dai n. 3 concorrenti - come sotto riportati - la graduatoria di gara è risultata essere la seguente:

POSIZIONE	RAGIONE SOCIALE	Punteggio offerta Tecnica	Punteggio offerta Economica	Punteggio Totale
1°	RTI MATE SOCIETA' COOPERATIVA - MARIANNA AMENDOLA - arch. Francesca Barelli	80,00	17,58	97,58
2°	RTI TASCA STUDIO di Federico Scagliarini e Cristina Tartari - AIRIS - S.R.L. - STUDIOSILVA S.R.L. - Alvaro Gonzalo Casanovas Leal - Antonio Iascone	77,45	17,19	94,64
3°	RTI Arch Francesco Remondini - Ing. Enrico Manzi - DOTT. CASTELLARI MAURIZIO - CRISTIANI MARTA	51,84	20,00	71,84

- a dare atto che la miglior offerta è risultata essere quella presentata dal Concorrente: **RTI MATE SOCIETA' COOPERATIVA - MARIANNA AMENDOLA - arch. Francesca Barelli**, che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a **punti 97,58 sui 100 massimi assegnabili**;

- a dare atto che, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs 50/2016, avendo conseguito un punteggio superiore ai quattro quinti del punteggio massimo assegnabile sia nell'offerta tecnica che in quella economica, sono risultate automaticamente soggetta a verifica di congruità le offerte dei primi due concorrenti in graduatoria;

Considerato che:

- **in data 30/03/2021** - a mezzo SATER - si è proceduto a richiedere la presentazione degli elementi giustificativi delle offerte presentate, a cominciare dal primo concorrente in graduatoria;

- **entro i termini indicati dalla Stazione appaltante**, il suddetto Operatore economico ha trasmesso, a mezzo SATER, la documentazione richiesta;

Preso atto della nota trasmessa in data 26/04/2021, allegata quale parte integrante alla presente determina, nella quale il RUP:

- ha attestato la congruità dell'offerta presentata dal concorrente risultato primo in graduatoria: **RTI MATE SOCIETA' COOPERATIVA - MARIANNA AMENDOLA - arch. Francesca Barelli**;

- ha quindi proposto di aggiudicare il servizio al predetto concorrente, per un importo netto di **euro 86.535,24** (derivante dal **ribasso offerto pari al 30,69%** da applicarsi all'importo posto a base di gara) oltre ad oneri (previdenziali e fiscali);

Verificati i requisiti speciali – e, in particolare, di idoneità professionale e di capacità tecnico professionale - richiesti per la partecipazione alla gara;

Inteso, pertanto, determinare l'aggiudicazione a favore del soggetto e per gli importi sopra individuati, oltre oneri;

Considerato che il competente Dirigente del Settore proponente la gara provvederà, con proprio atto, all'imputazione della relativa spesa;

Dato atto che con l'aggiudicatario verrà stipulato apposito contratto, recante l'oggetto di cui sopra e con le clausole essenziali del relativo Capitolato prestazionale come integrato dall'offerta tecnica presentata, subordinatamente alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché, qualora dovuti, agli accertamenti previsti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui al D.Lgs. 159/2011, il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione;

Visti gli artt. 44 dello Statuto del Comune di Bologna e 107 del D.Lgs 267 del 18/08/2000;

DETERMINA

1. di aggiudicare - a seguito di procedura aperta esperita con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa: miglior rapporto qualità/prezzo - il servizio denominato "**Progettazione di un piano particolareggiato (redazione schema di Accordo operativo e relativo strumento attuativo) su aree di proprietà del Comune di Bologna poste nel territorio comunale di Castel Maggiore**", al concorrente: **costituendo RTI MATE SOCIETA' COOPERATIVA (mandataria, CF e P.IVA 03419611201) - MARIANNA AMENDOLA (mandante, CF MNDMNN69M63H501C e P.IVA 06595361004) - arch. Francesca Barelli (mandante, CF BRLFNC70R69H501Q e P.IVA 06588741006)**, per l'importo netto di **euro 86.535,24** (derivante dal **ribasso offerto pari al 30,69%** da applicarsi all'importo posto a base di gara), oltre ad oneri (previdenziali e fiscali);

2. di dare atto che:

- il competente Dirigente del Settore proponente la gara provvederà con proprio atto all'imputazione contabile della spesa;
- con l'aggiudicatario verrà stipulato apposito contratto, recante l'oggetto di cui sopra e con le clausole essenziali del relativo Capitolato prestazionale come integrato dall'offerta tecnica presentata, subordinatamente alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché agli accertamenti previsti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui al D.Lgs. 159/2011, il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione;
- l'operatore economico **RTI MATE SOCIETA' COOPERATIVA - MARIANNA AMENDOLA - arch. Francesca Barelli**, in sede di gara, non ha dichiarato l'intenzione di ricorrere al subappalto;
- il ribasso di gara del **30,69%** da applicarsi all'importo soggetto a ribasso (euro 124.852,46), ammonta ad euro 38.317,22.

Il Capo Area/Autorità di gara
dott.ssa Lara Bonfiglioli

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -