



Comune di Bologna

**Area Segreteria Generale Partecipate e Appalti Opere
Pubbliche - UI Appalti e Contratti**

Proposta N.: **DD/PRO/2020/2139**

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEI SEGUENTI LAVORI: LAVORI DI RESTAURO,
RISANAMENTO CONSERVATIVO E MIGLIORAMENTO STRUTTURALE SISMICO DELLA
PALAZZINA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA BERTI 2/4 DA ADIBIRE A SEDE DEI
VIGILI URBANI DEL QUARTIERE PORTO SARAGOZZA E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO
DELL'AUTORIMESSA ANNESSA - CIG: 81171850F8 - AGGIUDICATARIO: R.T.I. LACOGUIT
S.R.L. - LORUSSO IMPIANTI S.R.L. IMPORTO CONTRATTO EURO 569.168,26 ONERI FISCALI
ESCLUSI**

COD. INT.: 6032

COD. CUP.: F32H18000360004

COD. CIG: 81171850F8

IL CAPO AREA

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale P.G. n. 397724/2019 esecutiva dal 10/09/2019 è stato individuato – ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - il Responsabile di Procedimento dell'intervento denominato *“Interventi di consolidamento e adeguamento della palazzina e dell'autorimessa di via L. Berti da destinare a sede dei vigili del quartiere Porto-Saragozza”* cod. int. 6032 nella persona del Geom. Giuseppe Sorice, in sostituzione dell'Ing. Isabella Calamelli nominata a suo tempo con determinazione dirigenziale P.G. 370214/2018, esecutiva ai sensi di legge;
- con determinazione dirigenziale PG 522815/2019, esecutiva dal 22/11/2019, è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di cui trattasi, dell'importo complessivo di euro 900.000,00, di cui euro 743.634,41 quale importo d'appalto, con contestuale prenotazione di spesa;
- con determinazione dirigenziale a contrarre P.G. n. 528314/2019 del 26/11/2019, si è proceduto all'indizione della procedura di gara con le seguenti caratteristiche:
 - procedura aperta da espletarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 co. 9-bis del D.Lgs. 50/2016;
 - importo d'appalto pari ad **euro 743.634,41** (di euro 236.000,00 per costi stimati della manodopera) così suddiviso: euro 703.634,41 per lavori soggetti a ribasso ed euro 40.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- con la medesima determinazione dirigenziale si è altresì proceduto all'approvazione del relativo schema di bando di gara;

- in applicazione del combinato disposto di cui agli art. 40, 52 e 58 del D.Lgs 50/2016 la procedura di gara di cui trattasi è stata interamente gestita in modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna" (in seguito: SATER) accessibile, per i soli utenti registrati, dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>

Dato atto che:

- il bando di gara di cui trattasi è stato pubblicato come segue:
sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dal 2/12/2019;
all'Albo Pretorio del Comune di Bologna nel periodo dal 2/12/2019 al 20/01/2020;
sul sito istituzionale dell'ente/profilo del committente (nella sezione "Bandi di gara") dal giorno 2/12/2019;
sulla piattaforma SATER (Sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna) dal giorno 2/12/2019;
sul sito informatico presso l'Osservatorio della Regione Emilia Romagna – SITAR dal giorno 3/12/2019;
sui seguenti due quotidiani, per estratto: Il Tempo e Corriere di Bologna entrambi del giorno 3/12/2019;

- durante il periodo di pubblicazione del bando di gara di cui sopra e precisamente in data 7/01/2020 con determinazione dirigenziale PG 4546/2020, si è proceduto alla approvazione di un "avviso di parziale rettifica e proroga dei termini del bando di gara", per le motivazioni dettagliatamente riportate nella citata determinazione;

- si è quindi proceduto (con le medesime modalità di pubblicazione del bando di gara) alla pubblicazione di detto avviso con il quale è stato prorogato il termine di presentazione delle offerte (fissato originariamente per le ore 12:00 del giorno 20/01/2020) alle ore 12:00 del giorno 28/01/2020 ed è stata posticipata l'ora/data della 1° seduta pubblica di gara (fissata dal bando di gara per le ore 10.00 del giorno 21/01/2020) alle ore 10.00 del 29/01/2020;

- entro le ore 12:00 del 28 gennaio 2020, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute tramite la piattaforma Sater n. 101 offerte, così come individuate nell'allegato "*Elenco offerenti*", parte integrante del verbale di gara P.G. n. 46309/2020 del 29 gennaio 2020;

- in data 29 gennaio 2020, in seduta pubblica, così come dettagliatamente indicato nel citato verbale P.G. n. 46309/2020 si è proceduto:

- allo sblocco di tutte le buste amministrative virtuali, al fine di permettere alla piattaforma Sater di attivare la fase di apertura delle offerte economiche, in applicazione del principio della c.d. "inversione procedimentale", previsto dal Bando di gara;
- all'apertura di tutte le 101 offerte economiche regolarmente presentate nei termini e alla lettura dei ribassi offerti, di cui al documento "*Elenco ribassi e graduatoria*", allegato parte integrante al suddetto verbale P.G. n. 46309/2020;
- alla individuazione della graduatoria di gara e, di conseguenza, del miglior offerente, graduatoria determinata in applicazione dei disposti di cui all'art 97 co 2 del D.Lgs 50/2016 e sulla base del procedimento di calcolo/formule matematiche esplicitate nel documento pubblicato sulla piattaforma Sater e denominato "Approfondimento tematico - Gare Telematiche - calcolo dell'anomalia";
- alla individuazione dell'offerta che, in relazione alla suddetta graduatoria di gara, più si avvicina per difetto senza uguagliarla o superarla alla soglia di anomalia, e che è risultata quella presentata dall'operatore economico **RTI Lacogeit S.r.l. - Lorusso Impianti S.r.l.** con un ribasso del **24,795 %**;
- alla verifica del contenuto della documentazione amministrativa presentata da detto concorrente che è risultata pertinente, regolare e conforme alle prescrizioni del bando di gara;

- con determinazione dirigenziale P.G. n. 47050/2020 del giorno 30 gennaio 2020, preso atto delle risultanze di gara, così come individuate dal citato verbale P.G. n. 46309/2020, è stata disposta

l'ammissione di tutti i 101 concorrenti, dando altresì atto della citata graduatoria di gara e, nella medesima data, tramite Sater, ne è stata data comunicazione ai concorrenti, conformemente ai disposti della vigente normativa;

Preso atto

della nota del RUP, allegata al presente atto quale parte integrante, con cui il RUP, in data 4 febbraio 2020, preso atto delle risultanze di gara come individuate nel suddetto verbale, ha indicato che risultano congrui i costi stimati di manodopera individuati dal concorrente risultato miglior offerente in relazione alla graduatoria di gara e ha proposto quindi di procedere ad aggiudicare i lavori di cui trattasi al **costituendo RTI** formato da: **Lacogeit S.r.l. (eligenda mandaria - C.F/P.IVA 08126680720)** di Bisceglie(BT) e da **Lorusso Impianti S.r.l.** di Conversano (BA) per l'importo di euro 569.168,26 (al netto del ribasso offerto del 24,795% sull'importo posto a base di gara (euro 703.634,41) di cui euro 529.168,26 per lavori ed euro 40.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Inteso, pertanto, determinare l'aggiudicazione, a favore del suddetto concorrente per l'affidamento dei seguenti lavori: *“Interventi di consolidamento e adeguamento della palazzina e dell'autorimessa di via L. Berti da destinare a sede dei vigili del quartiere Porto-Saragozza”* cod. int. 6032, per l'importo di euro 569.168,26 così come sopra determinato (oltre oneri fiscali);

Dato inoltre atto che:

- con il suddetto operatore economico, risultato in possesso di adeguata attestazione SOA, verrà stipulato apposito contratto, per l'importo sopra individuato recante l'oggetto di cui sopra e con le clausole essenziali del relativo Capitolato speciale d'Appalto, subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione, nonché, qualora ne ricorrano le condizioni, agli accertamenti previsti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui al D.Lgs. 159/2011;

- il Dirigente competente provvederà con proprio atto all'imputazione contabile dell'importo complessivo di aggiudicazione;

Visti

- l'art. 44 dello Statuto del Comune di Bologna;
- l'art. 107 del D.Lgs 267 del 18/08/2000;

DETERMINA

1. di aggiudicare - a seguito di procedura aperta con il criterio del minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte anomale - all'operatore economico **costituendo RTI** formato da: **Lacogeit S.r.l. (eligenda mandaria - C.F/P.IVA 08126680720)** di Bisceglie(BT) e da **Lorusso Impianti S.r.l.** di Conversano (BA) , l'affidamento dei seguenti lavori: *“Interventi di consolidamento e adeguamento della palazzina e dell'autorimessa di via L. Berti da destinare a sede dei vigili del quartiere Porto-Saragozza”* cod. int. 6032 - CIG: **81171850F8** per l'importo di euro 569.168,26 (al netto del ribasso offerto del 24,795% sull'importo posto a base di gara (euro 703.634,41) di cui euro 529.168,26 per lavori ed euro 40.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

2. di dare atto che:

- con l'operatore economico **costituendo RTI** formato da: **Lacogeit S.r.l.** e da **Lorusso Impianti S.r.l.**, risultato in possesso di adeguata attestazione SOA, verrà stipulato apposito contratto per l'importo sopra individuato, oltre ad oneri fiscali, recante l'oggetto di cui sopra e con le clausole essenziali del relativo Capitolato speciale d'Appalto, subordinatamente agli accertamenti sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, il cui esito positivo determinerà l'efficacia dell'aggiudicazione, nonché, qualora ne ricorrano le condizioni, agli accertamenti previsti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui al D.Lgs. 159/2011;
- l'operatore economico **costituendo RTI** formato da: **Lacogeit S.r.l.** e da **Lorusso Impianti S.r.l.** in sede di gara, ha presentato dichiarazioni delle lavorazioni/attività oggetto di eventuale subappalto, in relazione al quale si precisa che risulta applicabile la normativa di cui al D.Lgs 50/2016 come modificato dalla L. 14 giugno 2019, n. 55, e pertanto la quota massima subappaltabile risulta pari al 40%;

- il Dirigente competente provvederà con proprio atto all'imputazione contabile della somma complessiva conseguente all'aggiudicazione di cui trattasi;
- il ribasso di gara del 24,795% (da applicarsi al solo importo posto a base di gara e pari ad euro 703.634,41) ammonta a netti euro 174.466,15.

L'Autorità di Gara
Dott.ssa Lara Bonfiglioli

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -